

05.05.2022

Liebe Kulmbacher Bürgerinnen und Bürger,  
wie Sie eventuell bereits aus Presse und Rundfunk erfahren haben, wurde die Grundsteuer reformiert. Nachfolgend möchten wir Sie darüber stichpunktartig informieren.

Hausanschrift:

Stadt Kulmbach  
Marktplatz 1  
95326 Kulmbach

### Grundsteuerreform – Was gilt in Bayern:

Öffnungszeiten:

Gesetzliche Grundlage: Bayerische Grundsteuergesetz (BayGrStG) vom 10. Dezember 2021 (GVBl. S. 638, BayRS 611-7-2-F)

Mo: 08:00-16:00 Uhr  
Di: 08:00-16:00 Uhr  
Mi: 08:00-16:00 Uhr  
Do: 08:00-16:00 Uhr  
Fr: 08:00-12:00 Uhr

- Die Aufforderung der Erklärungspflichtigen erfolgte am 30. März 2022 durch eine Allgemeinverfügung des Bayerischen Landesamts für Steuern.
- Die Abgabe der Grundsteuererklärung muss zwischen dem 01.07.2022 und 31.10.2022 (möglichst digital) erfolgen und zwar zum Stichtag 01.01.2022 (Hauptfeststellungszeitpunkt) über:  
a) „Mein ELSTER“ (Registrierung erforderlich),  
b) ausfüllbares PDF auf [www.grundsteuer.bayern.de](http://www.grundsteuer.bayern.de) oder  
c) in Papierform.
- Die entsprechenden Papiervordrucke liegen bei den Finanzämtern und Behörden ab 01.07.2022 aus.
- Eine Vorschau der Papiervordrucke und Ausfüll-Anleitungen finden Sie im Internet [hier](#).

Bankverbindungen:

Sparkasse Kulmbach-Kronach  
IBAN: DE84 7715 0000 0000 1000 73  
BIC: BYLADEM1KUB

VR Bank Oberfranken Mitte

IBAN: DE91 7719 0000 0000 0008 92  
BIC: GENODEF1KU1

Besuchen Sie uns auf  
Social Media:

Facebook:  
Kulmbach – Dein Stadtportal

Instagram:  
@stadtkulmbach

Weiterführende Links im Internet:

- [www.grundsteuer.bayern.de](http://www.grundsteuer.bayern.de)
- [Information des Bayerischen Landesamtes für Steuern](#)

- <https://grundsteuer.de/bundesland/bayern> (mit Grundsteuer-Rechner)
- Video zur Grundsteuerreform: [Video Grundsteuer bei Mein ELSTER.mp4](#)

Noch Fragen offen?

Gerne können Sie diese per E-Mail an [grundsteuerreform@stadt-kulmbach.de](mailto:grundsteuerreform@stadt-kulmbach.de) richten.