Ergänzungssatzung (§ 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB)

über die Einbeziehung von Außenbereichstücken in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Kulmbach - Burghal, Teilbereich westlich der Seidenhofer Straße, nördlich Burghaiger Kirchweg

Die Satzung besteht aus:
- Planzeichnung im Maßstab 1:1000 und Zeichenerklärung
- Textliche Erklärungen und Straßenverbesserungen
- Begründung zur Satzung mit Umrechnungsnachweis


Abmessungen (Abb. 1, 2)


Die Planzeichnung ist Bestandteil dieser Satzung.

Zulässig sind Wohngebiete (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB / § 3 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Maßnahmen zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 28 BauGB)

Abmessung (Abb. 1, 2)

Zulässig sind Wohngebiete (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB / § 3 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

Maßnahmen zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 28 BauGB)

Voraussetzungen (§ 34 Abs. 5 BauGB)

Verfahrensvermerke

Der Stadtrat der Stadt Kulmbach hat in einer Sitzung am 22.03.2013 den Erlass der Ergänzungssatzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB über die Einbeziehung von Außenbereichstücken in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Kulmbach - Burghal, Teilbereich westlich der Seidenhofer Straße, nördlich Burghaiger Kirchweg beschlossen. Der Erlass wurde am 24.04.2014 im Stadtrat bekannt gemacht.

Der betreffende Ortsbeirat wurde gemäß § 34 Abs. 6 BauGB vom 12.12.2013, § 13 Abs. 2 Nr. 2 und Nr. 3 BauGB durch Auflösung des Ortsbeirats der Ergänzungssatzung in der Fassung von 24.02.2014 in der Zeit vom 09.05.2014 bis 09.05.2014 geändert zur Stellungnahme gegeben.

Die behördlichen Auskunft über die bebaute Grundstücksfläche von 23.04.2005 die Ergänzungssatzung in der Fassung vom 16.03.2015 gem. § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen, ausgerufen:

Kulmbach, den __________

______________________________
Henry Schwimm
Oberbürgermeister

Der Bedarfsbeschluss zur Ergänzungssatzung in der Fassung vom 16.03.2015 wurde am _______________ gem. § 10 Abs. 3 BauGB halbwegs bekannt gemacht, die Ergänzungssatzung ist dank Herrn zum Amt.

Kulmbach, den __________

______________________________
Henry Schwimm
Oberbürgermeister

Verfahrensstand

16.03.2015

Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB)

Bau- und Planungsbehörde
SO 521Blk.